

ПРОТОКОЛ № 4

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Генерала Карбышева, 42
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2021 году по предложению
Регионального оператора

г. Владивосток

18.10.2020

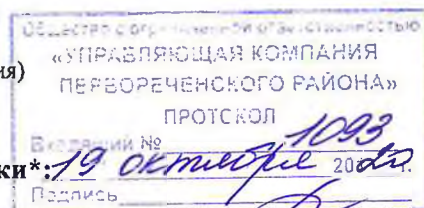
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: ул. Генерала Карбышева, 42
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания: с 29.09.2020г. по 11.10.2020г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Глустовой Ю.Б.



На общем собрании присутствуют собственники*: 19 октября 2020г.

Количество присутствующих на общем собрании _____
(список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании _____
(список прилагается (приложение N 3а к настоящему протоколу)).

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3913,93 кв. м, в том числе 3809,13 кв.м площадь жилых помещений, 104,8 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались _____

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «12» октября 2020 г. с 10-00 часов по адресу: ул. Генерала Карбышева, 42.

В очно-заочном голосовании приняли участие 71 собственник, обладающих 2653,6 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42 по ул. Генерала Карбышева, 42.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42 по ул. Генерала Карбышева, 42 г. Владивосток.
СЛУШАЛИ: Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Тлустую Юлию Борисовну (кв.60)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Ивашину Маргариту Владимировну (кв.56)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Брага Юрий Анатольевич (кв.56)
(Ф.И.О.)

Петров Евгений Александрович (кв.33)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Тлустую Юлию Борисовну (кв.60)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Ивашину Маргариту Владимировну (кв.56)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Брага Юрий Анатольевич (кв.56)
(Ф.И.О.)

Петров Евгений Александрович (кв.33)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2606,2 количество голосов (кв.м), что составляет 98 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Тлустую Юлию Борисовну ул. Генерала Карбышева, 42 кв. 60
(Ф.И.О, место жительства)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Тлустую Юлию Борисовну ул. Генерала Карбышева, 42 кв. 60
(Ф.И.О, место жительства)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2653,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. **Генерала Карбышева, 42**, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
(согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
(стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)	
1. Ремонт, замена модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	9 047 938,68
2. Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	633 355,71
Итого:	9 681 294,39

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. **Генерала Карбышева, 42**, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
(согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
(стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)	
1. Ремонт, замена модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	9 047 938,68
2. Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	633 355,71
Итого:	9 681 294,39

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,3 количество голосов (кв.м), что составляет 96 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 35,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Генерала Карбышева, 42 кв. 60

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Генерала Карбышева, 42 кв. 60

Результаты голосования:

«ЗА» 2606,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

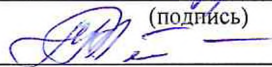
3. . Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1 л.

3а. Список приглашенных лиц – на — л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.

5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 72 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания. последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания		(Тлустая Ю.Б.) «18» 10 2020г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы) (дата)
Секретарь общего собрания		(Ивашина М.В.) «18» 10 2020г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы) (дата)
Счетная комиссия:		(Брага Ю.А.) «18» 10 2020г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы) (дата)
		(Петров Е.А.) «18» 10 2020г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы) (дата)